

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....วันที่.....  
 ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคล.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขที่ทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....

ก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน.....

เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรัถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรัถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรัถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้างและมี.....

เป็นผู้ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง (อาคารพักอาศัย.....)

และ.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ออกแบบทำรายการก่อสร้าง.....

มี.....และ.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุดๆละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรือ

อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคลที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็น

วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ ก.....เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุม จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่นๆ

(ลายมือชื่อ) .....

( .....

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....  
เป็นเงิน.....๒๐.๐๐.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)  
ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่...../.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

( นางณัฐฎิยาภรณ์ แก้วตก )

เจ้าหน้าที่

## ฝ่ายช่างเทศบาลตำบลคลองใหญ่

รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต่อเติม ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ของ.....

ลักษณะอาคาร.....ชั้นเดียว ปลูกสร้างใน ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ ก.เลขที่/.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....

หลักฐานประกอบการขออนุญาต	จำนวน	หมายเหตุ
๑. ค่าขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข ๑)		
๒. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน		
๓. หนังสือตกลงทำผนังร่วม		
๔. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม		
๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม		
๖. รายการคำนวณ		
๗. หลักฐานเอกสารสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่.....		
๘. แบบแปลนการก่อสร้าง จำนวน ..... ชุด ๗ละ.....แผ่น		
๙. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. ๔)		
๑๐. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน (อาคารธรรมดา)		
๑๑. สำเนาบัตรประจำตัว		
๑๐. สำเนาทะเบียนบ้าน		
๑๓. อื่นๆ หนังสือมอบอำนาจ.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

(ลงชื่อ) .....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง  
( นางณัฐธิญาภรณ์ แก้วตก )

## บันทึกการตรวจเอกสารก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลคลองใหญ่

คำร้องลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ทำการก่อสร้างอาคาร.....และ.....สถานที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ลักษณะอาคาร...ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ..... หลัง ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ..... หลัง

เขตควบคุมอาคารที่.....โดย.....เทศบาลตำบลคลองใหญ่.....

เอกสารที่ประกอบการยื่นขอใบอนุญาต

- |   |                |                                  |                                     |
|---|----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| ๑. คำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข ๑)                                    | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๒. หนังสือมอบอำนาจ  | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๓. สำเนาหลักฐานที่ดิน   | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๔. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน                              | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๕. หนังสือตกลงทำผนังร่วมกับชิดเขตที่ดิน                                     | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๖. แบบแปลนการก่อสร้าง จำนวน ..... ชุด                                       | จำนวน.....ชุด  | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๗. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (กว.)<br>และรายการคำนวณ.....ชุด | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๘. ใบควบคุมงานก่อสร้าง  | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๙. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม                        | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๑๐. บันทึกรับรองเงื่อนไขของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น                              | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๑๑. สำเนาบัตรประจำตัว   | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๑๒. สำเนาทะเบียนบ้าน  | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| ๑๓. หลักฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ใบมอบอำนาจ                                    | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| .....   | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |
| .....   | จำนวน.....ฉบับ | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง |

ผลการตรวจเอกสารประกอบการยื่นขออนุญาต ปรากฏว่า

ถูกต้อง  ไม่ถูกต้อง

จำนวน.....รายการ

**หมายเหตุ** ให้ทำเครื่องหมาย / ลงในช่องที่ต้องการ หากมีการลบหรือแก้ไขให้ลงลายมือชื่อกำกับ

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสารฝ่ายช่าง

( นางณัฐวิญญากรณ์ แก้วดก )

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

## บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง

รหัสที่ดิน

--	--	--	--

.....เจ้าหน้าที่ภาษี

ชื่อผู้ขออนุญาต..... เจ้าของที่ดิน..... ประเภทที่ดิน.....เลขที่..... ชนิดอาคาร..... ประเภทอาคาร..... จำนวน..... หลัง..... ลงรับวันที่.....	<b>ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ</b> รวมทั้งสิ้น.....ตร.ม.ฯลฯ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท ค่าใบอนุญาต.....๒๐.๐๐.....บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) (ลงชื่อ)..... <p style="text-align: center;">                     สถาปนิกปฏิบัติการ รักษาราชการแทน                      ผู้อำนวยการกองช่าง                      (.....นายวิสิทธิ์.....แก้วดก.....)                 </p>
<b>ความเห็นช่างผู้ควบคุมเขต</b>	<b>ตรวจ</b>
ได้ตรวจสอบผังบริเวณและแนวอาคารก่อสร้างอาคารแล้ว ปรากฏว่า..... ..... (ลงชื่อ) ..... <p style="text-align: center;">                     (.....นายวิสิทธิ์.....แก้วดก.....)                      สถาปนิกปฏิบัติการ รักษาราชการแทน                      ผู้อำนวยการกองช่าง                 </p>	..... ..... (ลงชื่อ) ..... <p style="text-align: center;">                     (.....นายวิสิทธิ์.....แก้วดก.....)                      สถาปนิกปฏิบัติการ รักษาราชการแทน                      ผู้อำนวยการกองช่าง                 </p>
<b>ความเห็นช่างผังคลองใหญ่</b>	<b>ความเห็นปลัดเทศบาล</b>
..... ..... (ลงชื่อ)..... <p style="text-align: center;">                     (.....)                      ผู้อำนวยการกองช่าง                 </p>	เรียน นายกเทศมนตรี ..... ..... (ลงชื่อ)..... <p style="text-align: center;">                     (.....นางสาวสุจิรา สุขเลิศ.....)                      หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน                      ปลัดเทศบาลตำบลคลองใหญ่                 </p>
<b>พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม</b>	<b>ความเห็นรองนายกเทศมนตรี</b>
..... ..... (ลงชื่อ).....สถาปัตยกรรม <p style="text-align: center;">                     (.....)                 </p>	เรียน นายกเทศมนตรี ..... ..... (ลงชื่อ).....รองนายกเทศมนตรีตำบลคลองใหญ่ <p style="text-align: center;">                     (.....นายจิตร ไชยภาค.....)                 </p>
<b>พ.ร.บ.วิศวกรรม</b>	<b>คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น</b>
..... ..... (ลงชื่อ).....วิศวกรโยธา <p style="text-align: center;">                     (.....)                 </p>	..... ..... (ลงชื่อ)..... <p style="text-align: center;">                     (.....นายวันชัย ชำเกิด.....)                      นายกเทศมนตรีตำบลคลองใหญ่                 </p>

## บันทึกการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ที่ทำการเทศบาลตำบลคลองใหญ่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บันทึกทำขึ้นระหว่าง.....อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โดย.....ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ขออนุญาต” ฝ่ายหนึ่งกับ

เทศบาลตำบลคลองใหญ่ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๒๑๔๐ โดย

นายวันชัย ชำเกิด ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคลองใหญ่ ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนซึ่งต่อไปนี้บันทึกนี้จะเรียกว่า

“ผู้อนุญาต” อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ขออนุญาตให้คำรับรองต่อเทศบาลตำบลคลองใหญ่ เมื่อได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารนอกจากจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และเทศบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๒ ของเทศบาลตำบลคลองใหญ่ และจะปฏิบัติตามต่อไปนี้

๑. ผู้ขออนุญาตรับผิดชอบทุกกรณี ถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย (กรณีก่อสร้างเติมเนื้อที่ที่ดิน โดยก่อสร้างติดเขตที่ดิน) จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมและจะชดใช้ค่าเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

๒. ผู้ขออนุญาตจะทำรั้วสังกะสีล้อมบริเวณที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดอยู่กับถนน สาธารณะ ให้มีดซิด สูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมาและเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย

๓. ผู้ขออนุญาตจะไม่ก่อกองวัสดุใดๆ เช่น ปูน ทราย หิน และเหล็กตลอดจนไม้ที่จะใช้ในการก่อสร้างบนถนน....สาธารณะ...หรือทางเท้าเป็นอันขาด ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องวางวัสดุก่อสร้างบนถนนหรือทางเท้า จะขอกองวัสดุบนถนนเทศบาล เพื่อชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบก่อน เมื่ออนุญาตแล้วจึงดำเนินการได้

๔. ผู้ขออนุญาตจะทำความสะอาดบริเวณทางเท้าหรือบริเวณใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง ที่สกปรกรกรุงรังอันเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนแก้ไขสิ่งชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นด้วย

หากผู้ขออนุญาตผิดข้อรับรองที่ให้ไว้ เทศบาลจะสั่งระงับและยึดใบอนุญาตก่อสร้างรายนี้เสียทันที

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความกับเงื่อนไขในข้อตกลงนี้โดยละเอียดด้วยแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานทั้งสองเป็นสำคัญและถือฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ .....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต  
(.....นายวันชัย...ชำเกิด.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....นายวิสิทธิ์...แก้วดก.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....นางณัฐิญาภรณ์.....แก้วดก.....)

หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานก่อสร้าง  
ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองใหญ่  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี  
เชื้อชาติ.....สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....  
อำเภอ..... จังหวัด.....วุฒิการศึกษา.....สาขา.....  
ขอรับรองว่า ข้าพเจ้า เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ชนิด.....  
จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....ของข้าพเจ้าปลูกสร้างในที่ดิน.....  
เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....

ตามผังบริเวณแบบก่อสร้างและรายงานการก่อสร้าง ซึ่งข้าพเจ้า.....  
เป็นเจ้าของอาคาร โดยยื่นเรื่องขออนุญาตต่อเทศบาลตำบลคลองใหญ่ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ  
ต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ .....ผู้คุมงาน  
(.....)

(ลงชื่อ) .....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....นายวิสิทธิ์...แก้วดก.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(...นางณัฐิญาภรณ์...แก้วดก.....)

- คำเตือน
๑. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าของอาคารตามหนังสือฉบับนี้ ให้ผู้ควบคุมงาน  
รีบแจ้งให้เทศบาลทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
  ๒. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามข้อ ๑ ให้เจ้าของอาคารระงับการดำเนินการตามที่ขอ  
อนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และได้มีหนังสือรับรองผู้ควบคุมงานคนใหม่แล้ว  
ให้พนักงานท้องถิ่นทราบ

